




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 869**

11 Αυγούστου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27040 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Ανδρέου 64 και Όθωνος - Αμαλίας 54 στη Πάτρα και καθορισμός ειδικών, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ1 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38) όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.1.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 22.2.2005 σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ειδικώτερα επι της οδού Αγ. Ανδρέου 64 και Όθωνος - Αμαλίας 54 φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου, Μαρίας και Μαρίνας Δούρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27040/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος του κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου-(Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κελύφους του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή των όψεων, η στατική ενίσχυση με νέο φέροντα οργανισμό και γενικά κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Στο παραπάνω κτίριο επιτρέπεται η αποκατάσταση του σύμφωνα με την εγκεκριμένη απο την Α/θμια ΕΠΑΕ αρχιτεκτονική μελέτη (Π30/Θ13/1.8.2003).

Συγκεκριμένα επιτρέπεται:

(α) Η αποκατάσταση των διατηρητέων όψεων ειδικότερα στις όψεις του ισογείου πσυ έχουν αλλοιωθεί απο μεταγενέστερες επεμβάσεις και η επαναφορά-της μορφολογίας τους στα παραδοσιακά πρότυπα ώστε να εναρμονίζονται με τις όψεις των ορόφων του κτιρίου.

(β) Η εξ ολοκλήρου ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με διαρρύθμιση που να ανταποκρίνεται στη νέα λειτουργία του, όπως αυτή απαιτείται για την βιωσιμότητα του και την ένταξη του στην ζωή της πόλης.

(γ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού απο δοκούς μορφοσιδήρου.

(δ) Η κατασκευή νέας σιδερένιας στέγης με επικεράμωση και μόνωση.

(ε) Η κατασκευή σιδερένιας κλίμακας ανόδου με ξύλινα πατώματα.

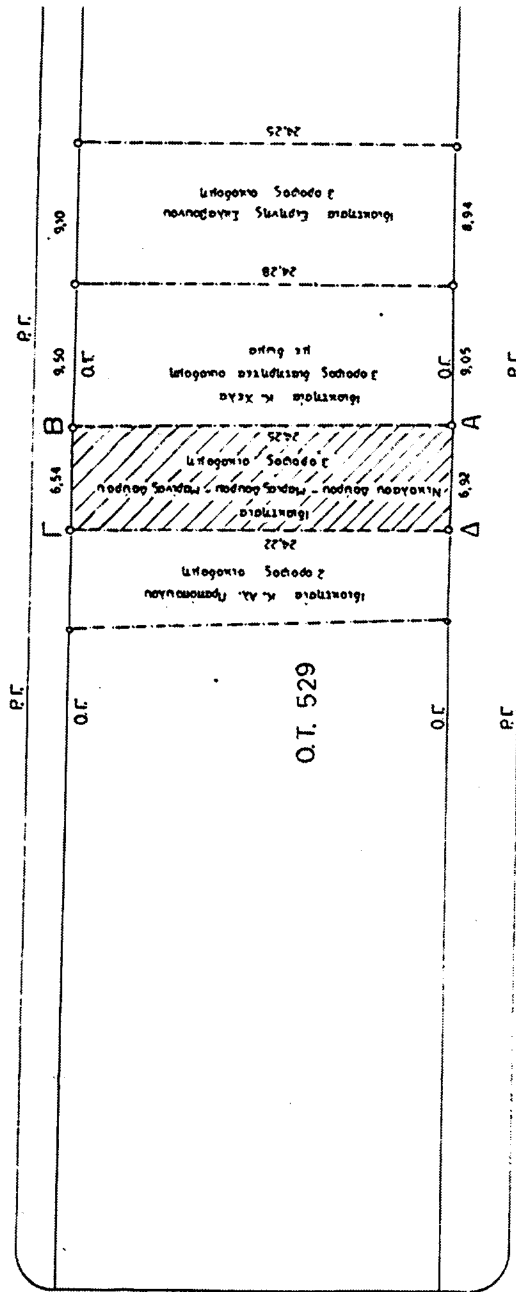
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**


ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ - ΑΜΑΛΙΑΣ
Ο.Τ. 529
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ
κρασπεδο
μαντρα
Β
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Α
Β
Γ
Δ

Β

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

Γ 6,54 Β 9,50 9,10

Ο.Γ.

Ιδιοκτησία κ. Αλ. Πρωτοπαύλου
2 όροφος οικοδομή
24,22

Ιδιοκτησία
Νικολάου Δούρου - Μαρίας Δούρου - Μαρίνας Δούρου
3 όροφος οικοδομή
24,25

Ιδιοκτησία κ. Χέλα
3 όροφος διατηρητέα οικοδομή
με δώμα

24,28

Ιδιοκτησία Ειρήνης Σωλαβούνου
3 όροφος οικοδομή

24,25

Ο.Τ. 529

Ο.Γ.

Ο.Γ.

Δ 6,92 Α 9,05 8,94

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ - ΑΜΑΛΙΑΣ

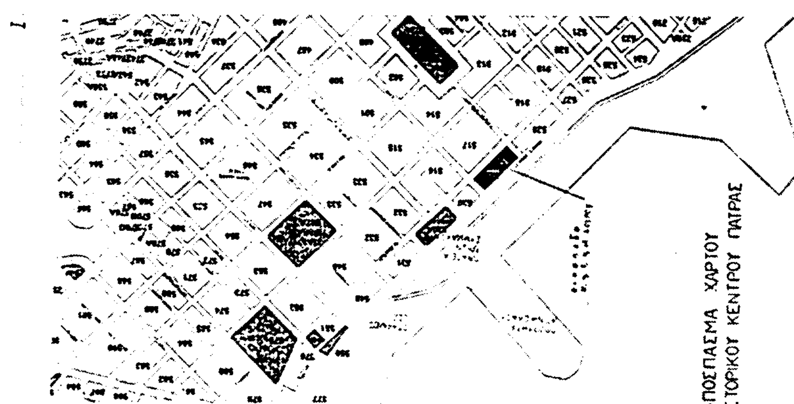
Κράσπεδο

ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ

Μάντρα

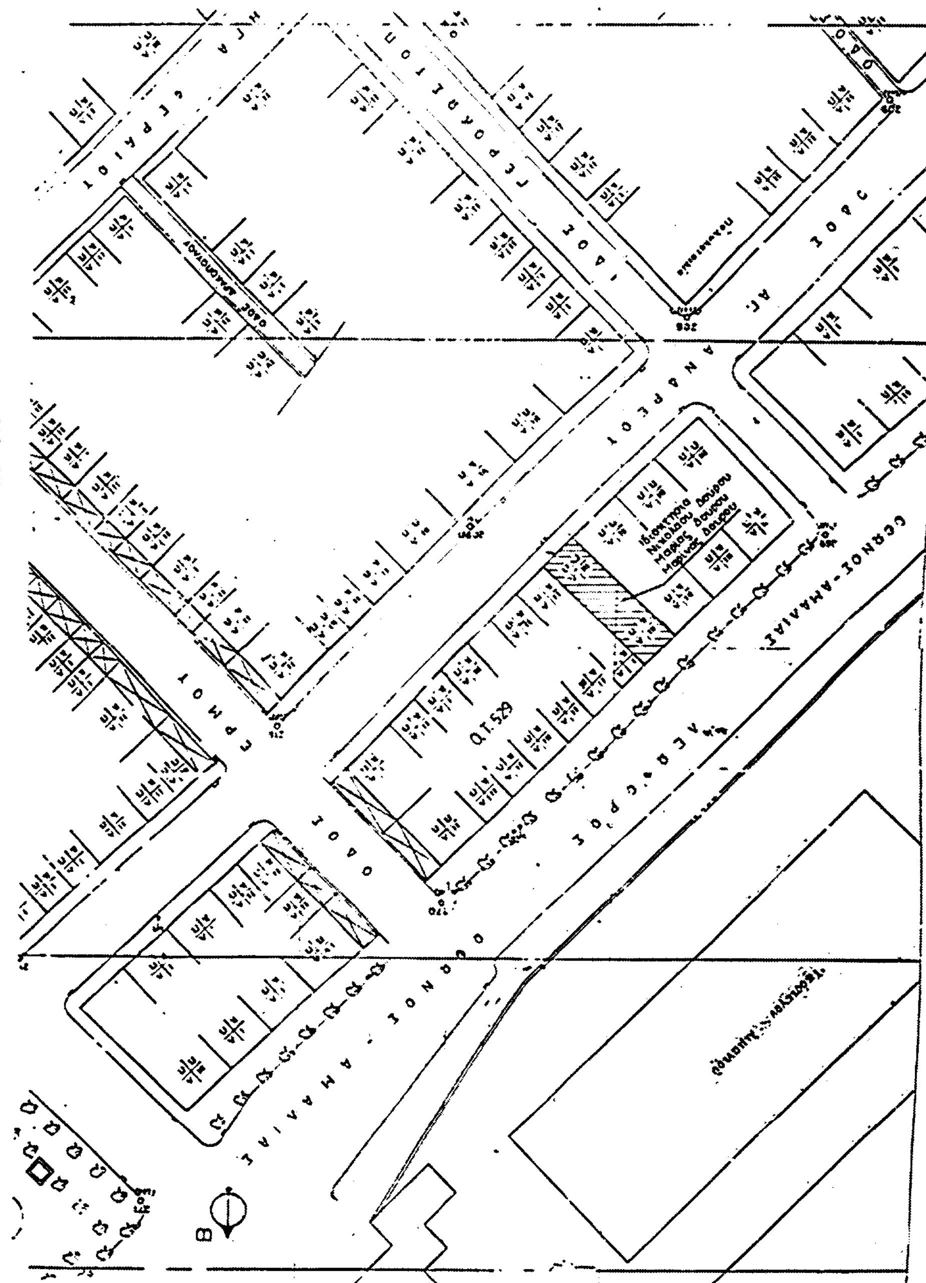
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Στοιχεία οικοπέδου
1.1 Θέση οικοπέδου
περιοχή: Πάτρα, Παλιό σχέδιο / Ιστορικό κέντρο
Ο.Τ. 529
1.2 Όρια οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α)
1.3 Εμβαδόν οικοπέδου
(6,54+6,92) : 2 * (24,22+24,25) : 2 = 163,10 m²
2 [illegible]



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ

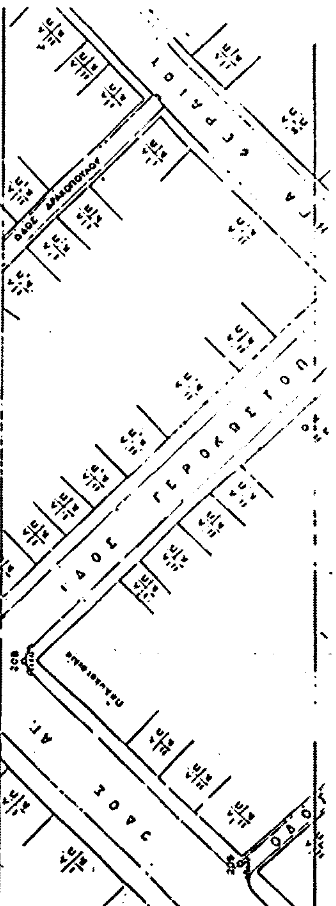
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200



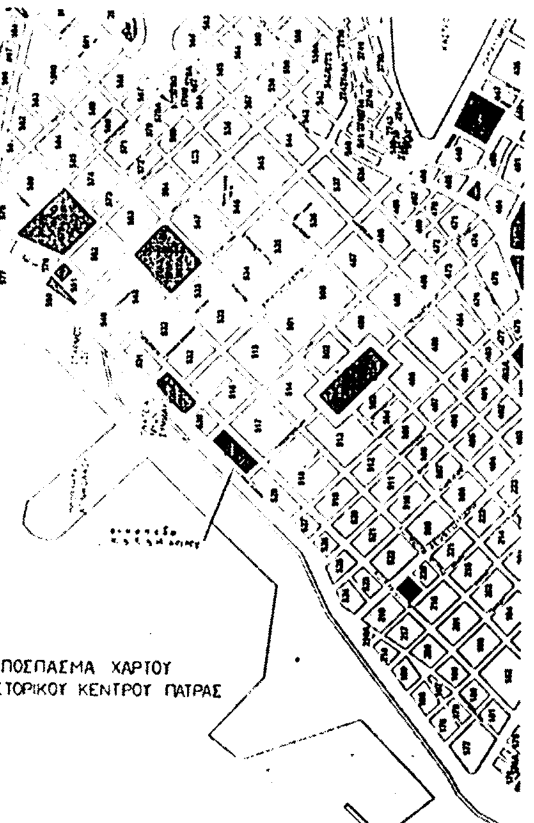

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:500

Μάντρα

ΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200




Γ. 27040/05
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Ανδρέου 64 & Όθωνος-Αμαλίας 54 στην Πάτρα & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
24 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος




(6,54+6,92) 2 * (24,22+24,25) / 2 = 163,10 m²

2 Οροι αρτιότητας Π.Δ. 25.4.96 (ΦΕΚ 499 Δ 16.5.96)

| | | εμβαδόν |
|---|---|---|
| **πρόσωπο** | | |
| κατά κανόνα | 12 | 200 |
| παρεκκλίσεις | 6 | 112 (προ 16.11.62) |
| | 6 | 70 (προ 16.08.23) |

3 Οροι δόμησης

| | |
|---|---|
| Σ.Δ. | 1,6 |
| ΚΑΛΥΨΗ | 70 % |
| ΥΨΟΣ | 11,00 μ (+1,50 μ στην υποχρεωτική) |

4 Δωλήση ιδιοκτήτου

- Πάνω από το οικόπεδο δε περνούν καλώδια υψηλής τάσεως της ΔΕΗ
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και είναι υλοποιημένα και σωστά

Αρ. Φ. 153Β/05
εχ. δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 64 κ' ΟΘΩΝΟΣ-ΑΜΑΛΙΑΣ 54

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚ. ΑΦΩΝ ΔΟΥΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ... %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1: 200

Αριθμ.303 (2)

Ανάκληση της με αριθ. 69/13.1.2004 απόφασης του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στην θέση «Σκοποβολή Γηροκομείου» περιφέρειας Αγίου Τρύφωνα του Δήμου Πατρέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 41 του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 1 § 8 του ν. 3208/2003.

2. Το άρθρο 21 παρ. 2 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

5. Την υπ' αριθμ. 69/13.1.2004 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, δημόσια δασική έκταση εμβαδού 748,55 τετρ. μέτρων στην θέση «Σκοποβολή Γηροκομείου» περιφέρειας Αγίου Τρύφωνα του Δήμου Πατρέων, λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από παράνομη κατάληψη- εκχέρσωση.

6. Την υπ' αριθμ. 223/14.1.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών για ανάκληση της ανωτέρω απόφασης επειδή εκδόθηκε κατά πλάνη.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας και της Δ/νσης Δασών Π.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 69/13.1.2004 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού 748,55 τετρ. μέτρων στην θέση «Σκοποβολή Γηροκομειού» περιφέρειας Αγίου Τρύφωνα του Δήμου Πατρέων, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Α που θεωρήθηκε από τον Δασάρχη Πατρών με ημερομηνία 14.1.2005 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, για το λόγο ότι εκδόθηκε κατά πλάνη δεδεμένου ότι ύστερα από πιστή εφαρμογή του σχεδιαγράμματος της διανομής του αγροκτήματος του Ι.Μ. Γηροκομείου έτους 1940, την εκτίμηση της σημερινής πραγματικής κατάστασης και λαμβάνοντας υπόψη το αριθμ. 132652 οριστικό παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας μέσω της Αγροτικής Τράπεζας, διαπιστώθηκε πως μόνον για τμήμα της εν λόγω έκτασης και ευρύτερης εμβαδού 349,20 τετρ. μέτρων συντρέχουν οι προϋποθέσεις κήρυξης του ως αναδασωτέου, διαδικασία που έχει ήδη δρομολογηθεί και θα περαιωθεί με την έκδοση νεώτερης απόφασης μας, μετά την ανάκληση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Η Διευθύντρια Διοίκησης
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Κλίμαξ 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ συνολικού εμβαδού 748,55 τ.μ. στη θέση "ΣΚΟΠΟΒΟΛΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ" περιοχής Αγίου Στεφάνου - Περιφ. Δήμου Πατρέων Αχαΐας, που είχε κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 69/13-01-2004 απόφαση Γεν. Δ/ντή Περιφ. Δυτ. Ελλάδας και η οποία ανακαλείται ως εκδοθείσα κατά πλάνη.

Κλίμαξ 1:500 συνολικό εμβαδό 748,55 τ.μ.

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και (Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Α') εκτάσεις για τις οποίες ανακαλείται η απόφαση αναδασώσεως

ΠΑΤΡΑ 1/2/2005
Θεωρήθηκε
ΕΓΓΠΔΕ
Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
α/α
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ
Δ/ντρια Διοίκησης

Ο Συντάκτης
Αικ. Οικονόμου
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Πάτρα 14/01/2005
Ο Δασάρχης Πατρών
Αντ. Κωνσταντόπουλος
Δασολόγος

Τσι μεντόδρομος
καλλιεργούμενη έκταση υπό Χρήστου Μεσίρη
καλλιεργούμενη έκταση υπό Χρ. Μεσίρη
(ρέμμα)
ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΤ. ΠΑΠΑΚΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Άγιος Τρύφων